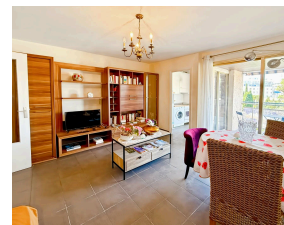
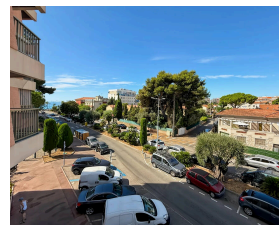


## Studio avec parking Cagnes sur Mer

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : La Pinède  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5612  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 27.02 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Nous vous présentons sur le secteur prisé de la Pinède à Cagnes sur Mer, un studio au calme et exposé plein sud à proximité immédiate des commodités et commerces ainsi que de la plage.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse, une cuisine semi indépendante, une salle de bains avec WC.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous sol compètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:géorisques.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



57 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/09/2025 (abonnement compris)