

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5612

# Studio avec parking Cagnes sur Mer

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nous vous présentons sur le secteur prisé de la Pinède à Cagnes sur Mer, un studio au calme et exposé plein sud à proximité immédiate des commodités et commerces ainsi que de la plage.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse, une cuisine semi indépendante, une salle de bains avec WC.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous sol compètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:géorisques.gouv.fr





### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer Quartier : La Pinède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5612 Type : Appartement Surface : 27 m²

Surface Carrez: 27.02 m<sup>2</sup>

Pièce: 1

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction :1970

Étage : 2ème Cave : 1

Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



#### 267 kWhEP/m²/an



#### 57 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/09/2025 (abonnement compris)