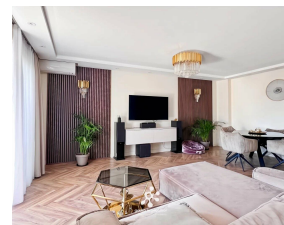
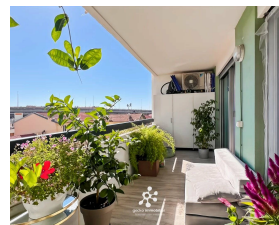
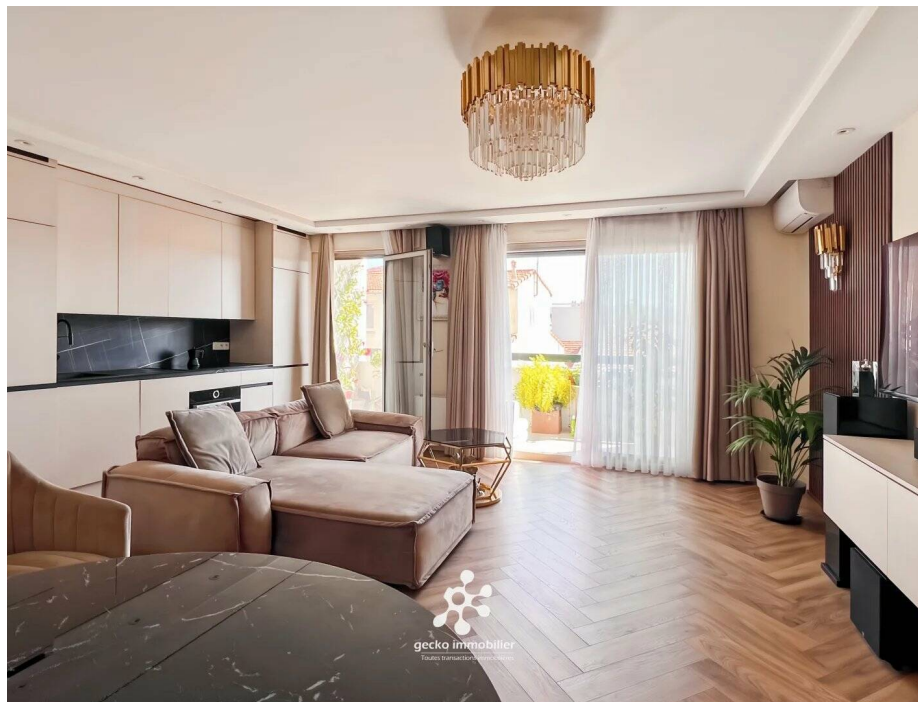


NICE - Gambetta / Vernier - 2P meublé avec terrasse

300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5608
Type : Appartement
Surface : 46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1984
Étage : 4ème
Niveaux : 6
Salle de douche : 1

À quelques pas du boulevard Gambetta et non loin de la gare Thiers, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au quatrième étage de la résidence de standing "Le Gambetta Park", avec ascenseur et gardien, cet appartement est en superbe état et se vend meublé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec une belle cuisine équipée, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 10 m², exposée à l'est, et est complété par une loggia de 5 m².

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an