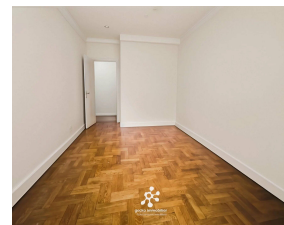
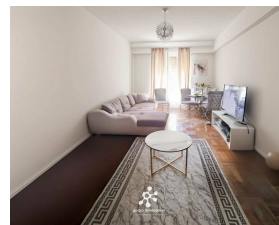


NICE - LIBÉRATION / BORRIGLIONE - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - VUE DÉGAGÉE

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5570
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1975
Étage : 6ème
Cave : 1
Salle de bains : 1

Un bien rare dans un quartier dynamique et recherché. À visiter sans tarder !
Situé au 6e et avant-dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardienne, ce bel appartement 3 pièces de 70 m² avec une terrasse offrant une vue très dégagée.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier très recherché de Borriglione.

À seulement 30 mètres du tramway, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud, de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle, de son marché et de ses nombreux commerces, l'environnement est vivant, central et pratique.

L'appartement se compose de :
Une entrée spacieuse avec rangements
Un séjour lumineux avec parquet

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an