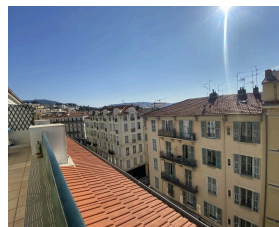


NICE-CENTRE VILLE-Atelier d'artiste en dernier étage avec terrasse

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carabacel

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5547

Type : Appartement

Surface : 96 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1930

Étage : Dernier étage

Niveaux : 5

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Prix estimé : 1 250 000 €

Dans un immeuble plein de charme et parfaitement entretenu, découvrez ce magnifique atelier d'artiste de 100m² (96m² loi Carrez), facilement transformable en 3 pièces. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une terrasse ensoleillée de 11m², offrant un cadre de vie unique et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour cathédrale de plus de 50m² avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une Chambre sur la Mezzanine, une grande salle de douche, des toilettes indépendants ainsi qu'une Buanderie.

Un bien rare alliant volumes généreux, cachet et luminosité.

□ Une visite s'impose ! Contactez-moi pour plus d'informations.

Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an