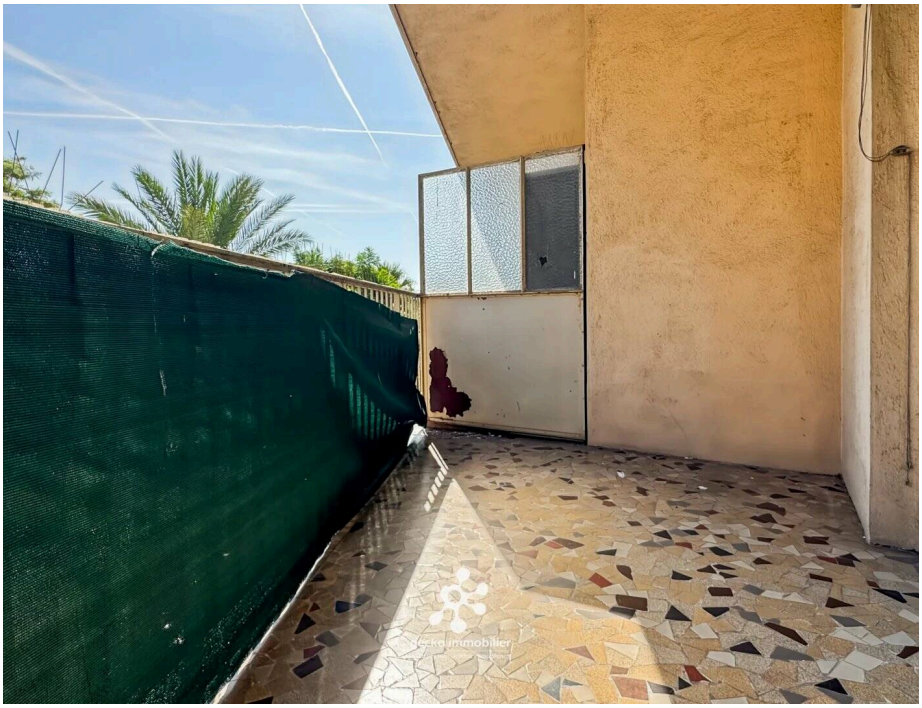
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

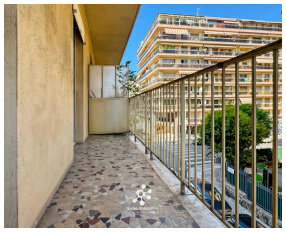
Référence : 5600

Nice - Borriglione - 3 pièces à rénover avec balcon et cave

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Borriglione
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5600
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction :1060
Étage : 2ème
Cave : 1
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

185 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

40 kg éq CO_2/m²/an

À 600 mètres de la Gare du Sud, à proximité immédiate du tramway, des commerces, du marché et des écoles.

Beau 3 pièces de 68 m² situé au deuxième étage avec ascenseur. L'appartement dispose de deux balcons et offre un beau potentiel.

Il se compose d'un séjour lumineux avec ses trois fenêtres en forme de rotonde donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

L'appartement est à rénover entièrement, à l'exception des fenêtres déjà en double vitrage et des stores en bon état.

Parfait pour une famille ou pour un investissement locatif, notamment avec un