

NICE - RIQUIER/TNL - Appartement 5 pièces avec grande terrasse refait à neuf

475 000 €

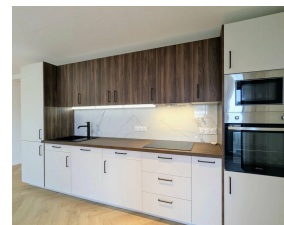
Honoraires agence à charge vendeur



A 300 mètres du Tramway et de la future Forêt Urbaine, 200 mètres du centre commercial TNL, des écoles, collège, lycée et Université, proche de la gare de Riquier et des commerces,

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une belle résidence de standing avec gardien, "l'Espace Carrare". Sécurisée, construite en 1992, elle bénéficie d'un très bon niveau de prestations et d'entretien : ascenseur, sécurisation, accessibilité PMR, isolation thermique et acoustique.

Cet appartement est idéal pour les familles et amateurs d'espace, avec ses 4 chambres et ses 94 m². Entièrement refait à neuf, il offre également deux terrasses. Exposé au soleil du matin au soir (expositions Est, Sud et Ouest), il bénéficie d'une grande luminosité et d'une vue dégagée sur les collines et la ville.



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : TNL
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5478
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94.13 m²
Pièces : 4
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1990
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an