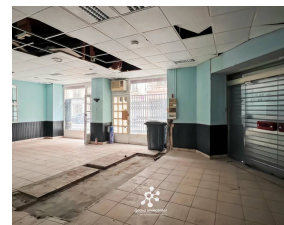
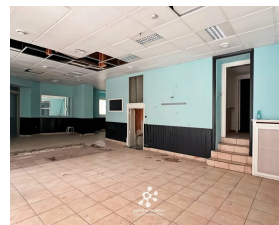


## NICE - Libération - Local commercial - Murs libres

# 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5595

Type : Local commercial

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Sans chauffage

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1940

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 5

Cave : 1

Taxe foncière : 1 800 €

Murs commerciaux libres de toute occupation, situés à l'angle des rues Marceau et Diderot.

Le local d'environ 85 m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> au sol) en rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond, anciennement constitué de deux lots réunis, il peut être modulé ou redivisé selon les besoins.

De nombreuses activités sont envisageables, notamment la restauration (sous réserve du respect des normes en vigueur), mais également le commerce, ou des bureaux.

Un bien rare dans un quartier dynamique de Nice, idéal pour un projet personnel ou un investissement à forte rentabilité locative.

### Diagnostic énergétique