

Nice - République / Garibaldi - Studio avec terrasse

165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5594

Type : Appartement

Surface : 27 m²

Surface Carrez : 27 m²

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1980

Étage : 4ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Très proche du Tramway (20 mètres), de la future Forêt Urbaine (100 mètres) et de la Place Garibaldi (600 mètres), dans le quartier commerçant de République, vivant et en plein essor.

Ce studio de 27 m², situé au 4ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Il dispose d'une pièce de vie spacieuse de 20 m² avec un canapé-lit escamotable, très fonctionnel pour optimiser l'espace. Un placard dans l'entrée et une salle de bain avec WC complètent l'agencement.

À l'extérieur, une belle terrasse exposée Sud-Est, au calme complet, permet de profiter d'une vue dégagée sur les toits.

L'appartement est lumineux et en bon état, climatisé, équipé de double vitrage

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an