

NICE - FERBER - Appartement 3 pièces - Vue Mer - Terrasse - Loggia - Garage - Cave

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carras - Ferber

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5593

Type : Appartement

Surface : 65 m²

Surface Carrez : 65.7 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1975

Étage : 7ème

Niveaux : 8

Garage : 1

Situé dans le quartier Ferber, parfaitement desservi par le tramway et à proximité immédiate des commerces, de l'aéroport, de la mer et de l'EDHEC,

Ce spacieux 3 pièces traversant avec vue mer se trouve au 7ème et avant-dernier étage d'une résidence bien entretenue avec gardien. En bon état général, il offre une belle luminosité grâce à sa double exposition, une terrasse côté séjour et une loggia côté cuisine.

L'entrée mène à un séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec loggia, deux chambres avec rangements, une salle de douches et des toilettes séparées. Une cave vient compléter le bien.

Garage fermé en supplément (30 000 €).

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an