

Maison de village " Haut de Cagnes sur Mer "

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5554
Type : Maison de village
Surface : 110 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1960
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 828 €

BAISSE DE PRIX

Belle demeure de caractère de plus de 110m², 3/4 pièces sur 3 niveaux située dans le village historique du haut de Cagnes-sur-Mer.

Amateur d'authenticité, vous serez séduits par ses volumes généreux, ses voûtes, ses pierres de Sine et son ambiance chaleureuse.

Cave, grande salle de bains voutée avec WC, cuisine indépendante vaste salon avec cheminée.

Deux chambres spacieuses dont une avec vue mer, un dressing pouvant être transformé en 3ème chambre.

A visiter sans tarder

Diagnostic énergétique



386 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2908 et 3934 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/07/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F