Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

Référence : 5591

NICE - LIBERATION - Fonds de commerce menuiserie

40 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Proche de l'église et de la place Jeanne-d'Arc, à deux pas du quartier animé de la Libération, ce commerce offre un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle variée.

Actuellement exploité comme menuiserie, ce commerce occupe un local de 25 m², situé en rez-de-chaussée avec vitrine sur la rue.
Le local ne dispose pas de toilettes ou de point d'eau.
Le fonds est vendu avec le matériel (scie à ruban, raboteuse, toupie, aspirateur à copeaux).

Le chiffre d'affaires 2024 est de 35000 euros.
Le loyer est de 210 euros, et l'échéance du bail est en 2030. La clientèle est variée, constituée principalement de particuliers et de syndics de copropriété.

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Libération
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5591
Type : Fonds de commerce
Surface : 25 m²
Pièce : 1
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : Rez-de-chaussée

Diagnostic énergétique