

BEAULIEU-SUR-MER - Grand studio transformable en 2 pièces avec terrasse-jardin et vue panoramique mer

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Beaulieu-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86101991

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 35 m²

Surface Carrez : 35 m²

Pièce : 1

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : 2ème

Cave : 1

Cellier : 1

Diagnostic énergétique



27 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez ce magnifique appartement de 35 m², localisé dans le quartier de la petite Afrique, proche du port et du centre-ville de Beaulieu-sur-Mer. Situé dans une résidence de standing, sécurisée, avec ascenseur et un gardien très serviable, il est au calme et offre une vue panoramique sur le port, la baie de Beaulieu et au loin le Cap-Ferrat.

En très bon état, l'appartement s'ouvre entièrement sur une grande terrasse de 30 m², très ensoleillée grâce à son exposition sud et est. Il bénéficie ainsi d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un calme absolu.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie et d'une cuisine entièrement équipée. Il est facile de créer une chambre séparée pour créer ainsi un appartement 2 pièces confortable (plans sur demande). Une salle de bains avec toilettes complète le confort de ce bien, ainsi qu'une très grande cave et un