

Nice - Sainte Marguerite / Saint Isidore - Maison 3/4P avec jardin - cave - parking

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Sainte Marguerite
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5528
Type : Maison
Surface : 100 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1960
Niveaux : 2
Cave : 1

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2657 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/11/2024 (abonnement compris)

À moins de 10 minutes à pied du tramway, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à proximité du village Saint-Isidore, des écoles, des commerces et avec un accès rapide à l'autoroute. Un cadre de vie pratique, à seulement 3 km de l'aéroport.

Actuellement configurée en 3 pièces, la maison comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cheminée, et à l'étage deux très grandes chambres de 19 m², dont une avec accès direct à un balcon, une salle de bain, des WC indépendants et une cuisine séparée.

La maison est facilement modulable en 4 pièces. Si vous souhaitez conserver une cuisine indépendante, une troisième chambre peut être aménagée au rez-de-chaussée. Il est aussi possible de créer deux chambres en bas et d'ouvrir simplement une cloison pour relier la cuisine au séjour, formant ainsi une belle