

NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Grand appartement familial 4 pièces avec jardin

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

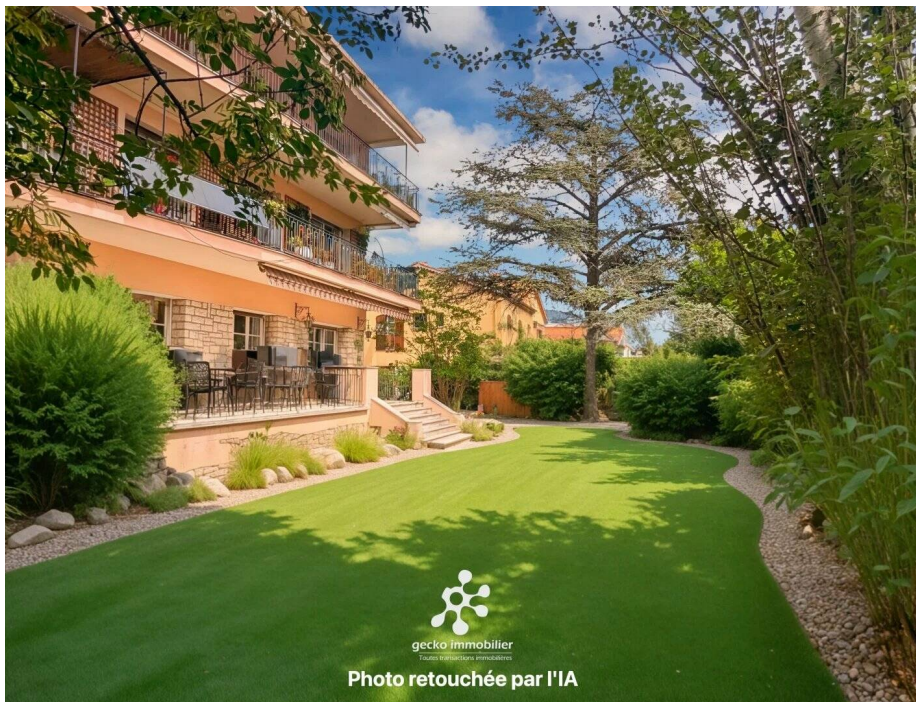
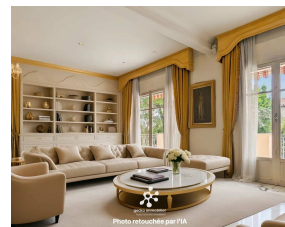
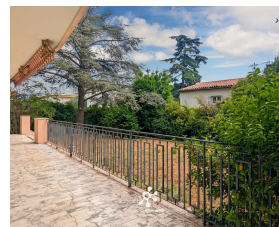


Photo retouchée par l'IA

Situé dans un environnement résidentiel paisible, au sein d'un petit lotissement privé et fermé, cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et verdoyant, à proximité immédiate des écoles et commodités du quartier de Cimiez.

Ce bien se vit comme une maison : de plain-pied, il constitue la totalité du niveau rez-de-jardin d'un petit immeuble de seulement trois appartements. Il bénéficie en outre de beaux volumes, d'une hauteur sous plafond de 3 mètres et d'un extérieur exceptionnel de plus de 500 m².

Il développe une superficie totale intérieure d'environ 122 m². comprenant un vaste séjour lumineux ouvrant directement sur une grande terrasse d'environ 38 m² exposée sud, d'une cuisine indépendante et d'un toilette invités. La partie "nuit" est distribuée autour d'un large couloir et offre trois chambres



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5587
Type : Appartement
Surface : 122 m²
Surface Carrez : 122.21 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Terrasse : 1
Année de construction : 1979
Étage : Rez-de-jardin

Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m²/an



57 kg éq CO₂/m²/an