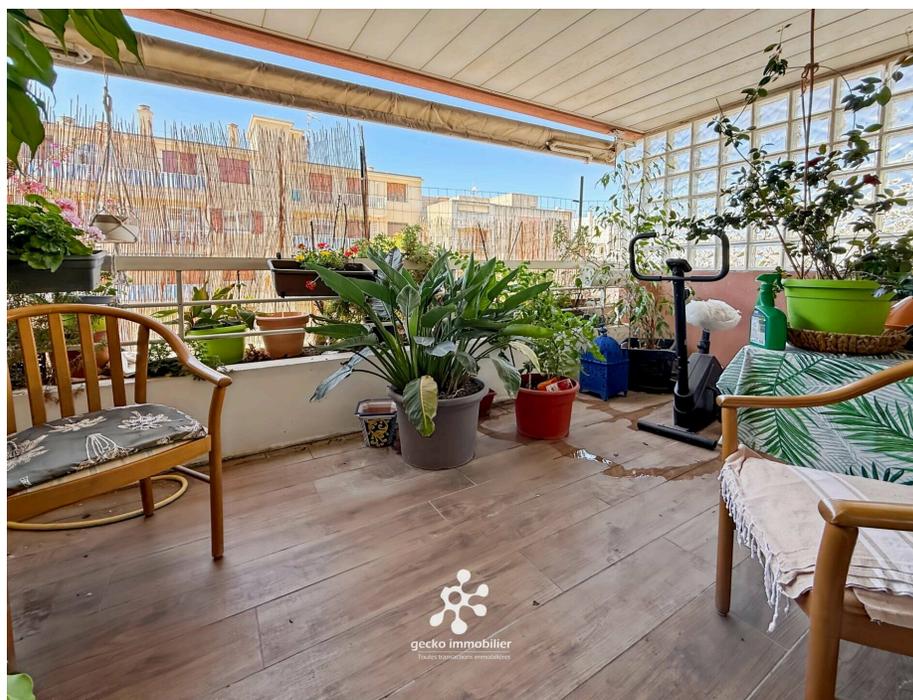


## 3 pièces avec parking Juan les Pins

# 344 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 500 € (6%) , Montant net vendeur : 325 000 €



### Caractéristiques

Ville : Antibes  
Quartier : Centre  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5582  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1998  
Étage : 4ème  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Celle de toilette : 1

L'agence Gecko vous présente un trois pièces de 64m<sup>2</sup> situé à Juan les Pins à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, gare, Plage..)

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse, une salle de bains ainsi que de deux chambres dont une avec salle d'eau et balcon.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Honoraires à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques:georiques.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 687 et 929 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/07/2025 (abonnement compris)