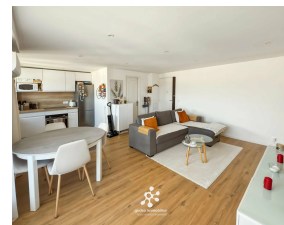
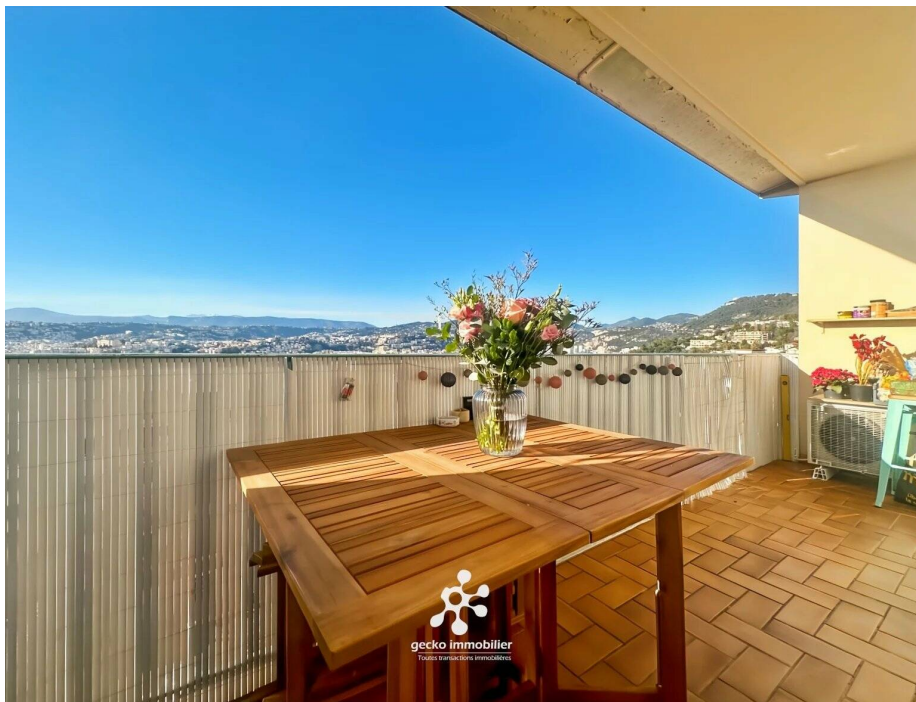


## NICE - Mont Boron - 2 pièces dernier étage vue mer avec parking et cave

# 315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5585  
Type : Appartement  
Surface : 42 m²  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 900 €

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an

Situé dans le quartier recherché du Mont Boron, au dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement 2 pièces rénové en 2024 offre un cadre de vie rare, entre calme absolu et vue spectaculaire.

Lumineux et traversant, le séjour / cuisine de 25 m² s'ouvre sur une terrasse de 8 m² exposée plein Sud/Sud-Ouest, avec une vue panoramique à 180° sur la mer, la ville de Nice et les montagnes.

La chambre climatisée dispose d'un grand dressing et d'un accès direct à la terrasse, pour profiter de la vue dès le réveil.

L'appartement comprend également une salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre, des WC, ainsi qu'une cave de 4 m². Une place de parking privée vient compléter ce bien.