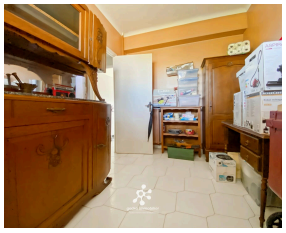
Gecko Immobilier - Nice Le Port
9 rue Antoine Gautier
06300 Nice
info-nice-port@gecko-immobilier.com
04 92 00 32 96

Référence : 5586

NICE FERBER – 3 PIÈCES DERNIER ÉTAGE – VUE MER – À 50M DE LA PLAGE

220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



À l'ouest de Nice, le quartier Ferber séduit par son ambiance résidentielle, à proximité immédiate de la mer, et sa vie de quartier animé. Tout se fait à pied plages à 2 minutes, tramway, commerces de proximité, marché, écoles et services.

Très bien desservi, Ferber offre un accès rapide à l'aéroport, à l'autoroute A8 et au centre-ville grâce à la ligne 2 du tramway. Ce quartier dynamique et en plein renouveau séduit aussi bien les actifs que les retraités et les investisseurs à la recherche d'un emplacement stratégique.

Un secteur recherché pour son cadre de vie agréable.

Ce bien de 3 pièces traversant au dernier étage (3/3 sans ascenseur) séduit par sa luminosité et sa vue dégagée jusqu'à la mer.

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carras - Ferber
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5586
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Étage : Dernier étage
Niveaux : 3
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

A | B | C | D | E | **F** | G

356 kWhEP/m²/an

A | B | C | D | **E** | F | G

66 kg éq CO_2/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F