

## 2 pièces avec parking Cros de Cagnes

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Cros de Cagnes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5583  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : 6ème  
Niveaux : 6  
Cave : 1

L'agence Gecko vous présente un deux pièces au Cros de Cagnes à proximité immédiate des commodités et commerces.

Il est composé d'une entrée, un séjour lumineux donnant accès à une loggia, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une chambre avec rangements, un WC indépendant.

Un parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le bien.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : environ 1320/an ( eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an