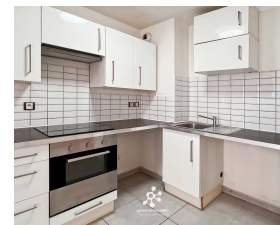
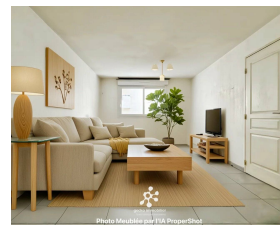
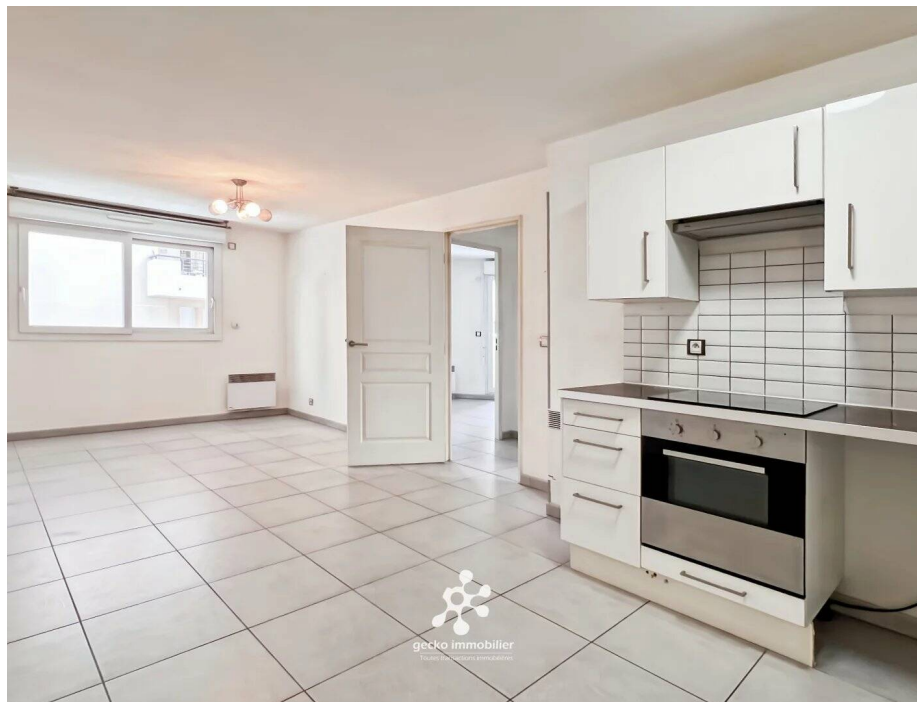


Nice - Riquier - 3 pièces dans résidence récente

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5558
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 2009
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 179 €

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an

À deux pas de la Gare de Nice-Riquier, dans un quartier en pleine expansion avec l'arrivée du Mama Shelter, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, lycées et universités.

Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2009, le bien se compose de trois pièces bien agencées, dont un grand séjour avec cuisine ouverte, agréable et fonctionnel.

Il comprend deux chambres, chacune équipée d'un dressing intégré, une salle de bain, ainsi que des toilettes indépendantes.

L'appartement est doté de double vitrage et d'un bon potentiel après un léger rafraîchissement à prévoir pour le remettre au goût du jour.