

Roquefort-les-Pins – Domaine de la Gorgue – Maison 5/6P avec piscine – terrain 2 500 m² – extension possible

830 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquefort-les-Pins

Quartier : Trastour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5581

Type : Maison

Surface : 147 m²

Surface Carrez : 147 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Année de construction : 2010

Niveau : 1

Salle de bains : 2

Cette annonce est...

Diagnostic énergétique



142 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1235 et 1673 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/04/2024 (abonnement compris)

Cette propriété familiale est située dans le secteur prisé du Trastours, au sein d'un domaine calme et verdoyant – le Domaine de la Gorgue. Elle offre un cadre de vie privilégié, à proximité de Valbonne, des écoles, des commerces et des axes routiers menant à Sophia Antipolis, à seulement 20 min de l'aéroport de Nice.

Construite en 2010 dans un style néo-provençal, sur un terrain de 2 500 m², cette maison bénéficie d'une belle exposition plein sud, d'un environnement résidentiel et de prestations confortables.

Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 40 m² avec cheminée s'ouvre sur la terrasse. Une cuisine indépendante entièrement équipée complète cet espace de vie. À proximité, une chambre d'amis avec salle d'eau attenante, ainsi qu'un espace nuit indépendant comprenant trois chambres, une salle de bains avec