

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5580

# 2 Pièces en Rez-de-Jardin à Vence

# 274 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



L'agence Gecko Immobilier vous présente un deux pièces en rez-de-jardin, au calme et à proximité des commodités.

Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour spacieux, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, un salle de bains, une chambre spacieuse avec rangements, un wc indépendant.

Toutes les pièces ont directement accès à l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que son jardin agréable pour recevoir vos amis lors d'un repas.

Une place de parking ainsi qu'une cave sont inclus dans la vente.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 2330/an ( chauffage, l'entretien des parties communes,





#### Caractéristiques

Ville : Vence Quartier : Cayrons

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5580 Type : Appartement Surface : 59 m²

Surface Carrez: 59 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout Orientation : Sud Ouest Année de construction :1980

Étage : Rez-de-jardin

Cave: 1

C-II- I- I--!-- 1

### Diagnostic énergétique



#### 210 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an