

## Fond de commerce à Cagnes sur mer

# 35 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5579  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Rez-de-chaussée

Fond de commerce à céder au cœur de Cagnes-sur-Mer.

Bail tous commerces sauf restauration.

Ce local commercial de 52 m<sup>2</sup> est idéalement situé en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, une zone dynamique et prisée par de nombreux commerçants et clients.

Grâce à sa localisation centrale, le commerce bénéficie d'une forte visibilité, assurant un flux constant de clients potentiels.

Le local se compose d'un espace principal bien agencé, facilitant l'aménagement selon les besoins spécifiques de l'activité. Sa surface de 52 m<sup>2</sup> offre une belle capacité d'accueil.

### Diagnostic énergétique