

## Villa 4 pièces à Vence

# 2 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Vence  
Quartier : Vosgelade  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85966058  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 288 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1952  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2

Découvrez cette propriété d'exception magnifiquement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Au calme absolu, sans vis-à-vis, au sommet d'une colline, elle offre un cadre de vie exceptionnel et une vue panoramique sur la mer, la campagne, les montagnes et le village de la Gaude.

Tous les espaces de vie sont de plain-pied. Très grand salon avec cheminée, coin bureau donnant sur une terrasse extérieure avec brasero. Belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Une cuisine sur mesure réalisée par un artisan.

Sur le même niveau la villa inclut 3 chambres y compris une spacieuse chambre de maître donnant sur une terrasse privative et la piscine, 2 salles d'eau, 1 salle de bains et un wc d'invités.

A l'extérieur, un joli jardin principalement plat très bien entretenu planté de

### Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an