

3 pièces à Nice Ouest

**309 999 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fabron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : C-5562  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1965  
Étage : 2ème  
Niveaux : 5  
Celle de destination :

### BAISSE DE PRIX

3 pièces dans le secteur recherché de Nice Ouest (Fabron) au calme absolu.

Il est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine ouverte avec une loggia, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un toilette indépendant.

Possibilité de location Garage 100 €/mois.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1800 € (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1183 et 1601 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/04/2025 (abonnement compris)