

## ENTREVAUX - APPARTEMENT 3P EN DUPLEX

# 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Entrevaux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5578  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1880  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Idéalement situé sur la place Charles Panier, au coeur du charmant village médiéval d'Entrevaux, découvrez cet appartement traversant de type 3 pièces en duplex.

Cet appartement se compose d'un séjour/cuisine, une pièce avec cheminée, une grande chambre en duplex et une salle de douches avec WC.

Traversant et lumineux, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée sur la place principale du village.

Bien soumis au statut de la copropriété - Pas de procédures en cours - Nb de lots : N.C - Charges annuelles : pas de charges de copropriété - Honoraires à la charge vendeur

### Diagnostic énergétique



482 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G