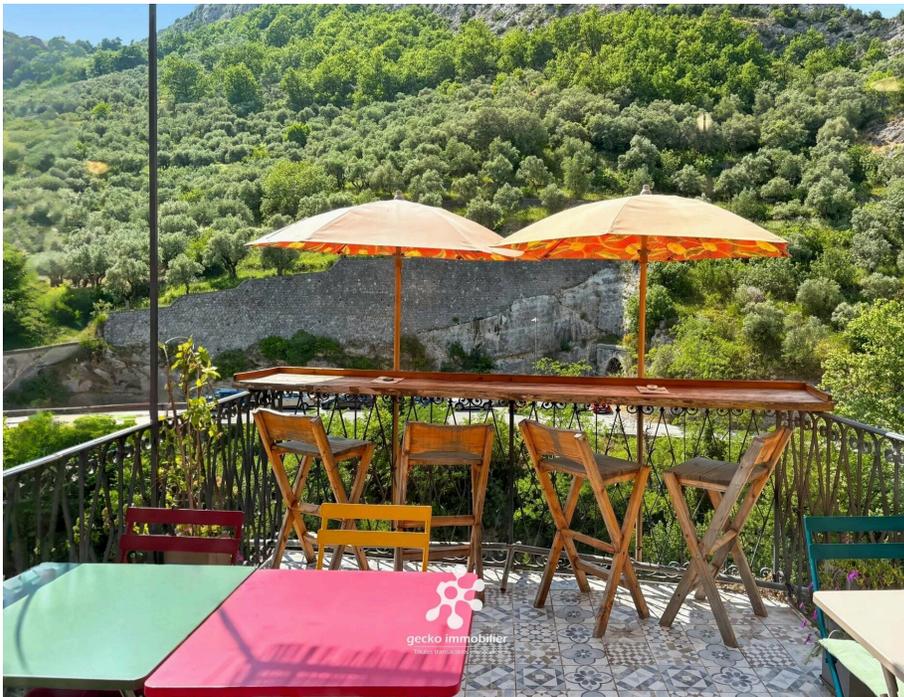


ENTREVAUX - MURS COMMERCIAUX

136 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 500 € (5%) , Montant net vendeur : 130 000 €



Caractéristiques

Ville : Entrevaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5577

Type : Local commercial

Surface : 60 m²

Surface Carrez : 57.58 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1880

Étage : Rez-de-chaussée

Cave : 1

Toilettes : 1

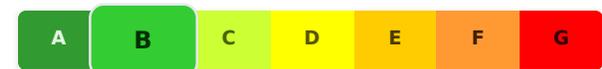
Situé au coeur du pittoresque village médiéval d'Entrevaux, sur la charmante place Charles Panier, ces murs commerciaux représentent une excellente opportunité d'investissement locatif.

Ce bien propose une spacieuse pièce principale ouvrant sur deux terrasses : l'une donnant directement sur la place, l'autre offrant une vue imprenable sur le Var et les montagnes environnantes. Il comprend également une grande cuisine indépendante, des toilettes, ainsi qu'un vaste espace à l'étage inférieur idéal pour un atelier ou une pièce complémentaire selon vos besoins, et une cave.

Emplacement stratégique au coeur de l'activité du village.

Bien soumis au statut de la copropriété - Pas de procédures en cours - Nb de lots : N.C - Charges annuelles : pas de charges de copropriété - Honoraires à la

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an