

## ENTREVAUX - APPARTEMENT 3 P + STUDIO

# 210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Entrevaux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5574

Type : Appartement

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 91 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1880

Étage : 1er

Niveaux : 3

Salle de douche : 2

Téléphone : 0

### Diagnostic énergétique



403 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Au coeur de la cité médiévale d'Entrevaux, classée parmi les plus beaux villages de France découvrez ce bien rare situé sur la place principale du village, avec une vue imprenable sur la porte royale, le Var et les montagnes environnantes. Cet appartement 3 pièces, au charme authentique, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée ouvrant sur une vaste terrasse, de 2 chambres, d'une salle de douches et un WC indépendant. Ce bien est vendu avec un studio indépendant comprenant un séjour avec coin cuisine et une salle de douches, parfait pour accueillir de la famille ou pour un usage locatif.

Les menuiseries et volets intérieurs sont en noyer massif offrant un cachet unique à l'ensemble de l'habitation.

Bien unique dans le village. Vendu meublé.