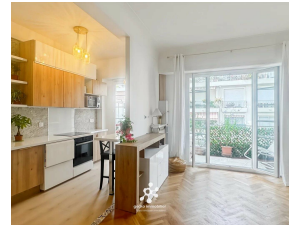
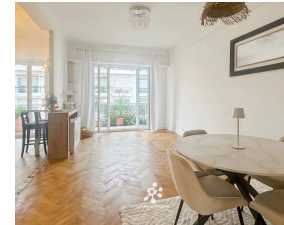
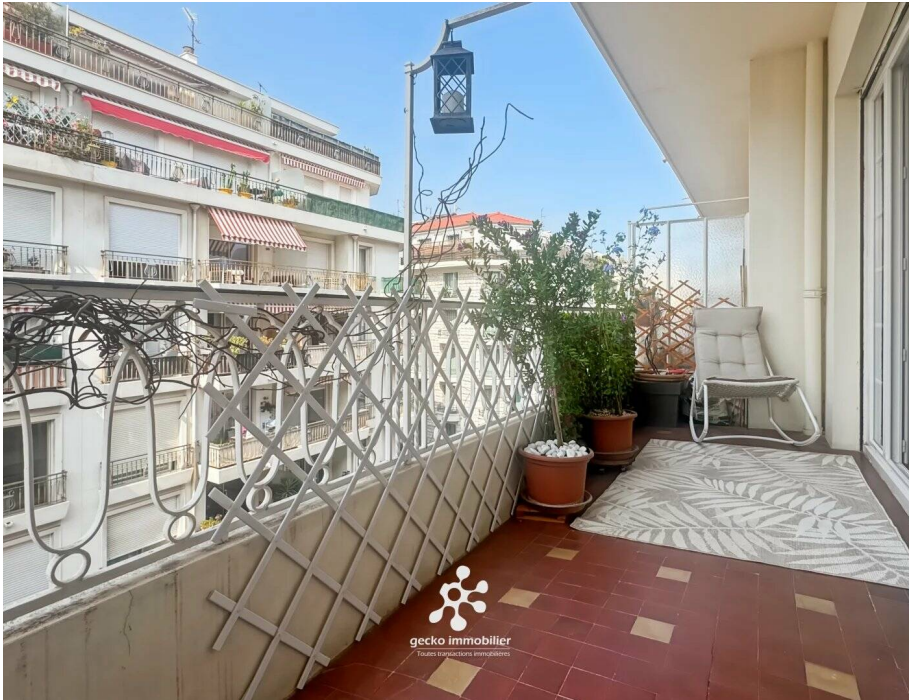


NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces avec terrasse entièrement rénové

488 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5573

Type : Appartement

Surface : 60 m²

Surface Carrez : 60.03 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1954

Étage : 4^{ème}

Cave : 1

Cellier : 1

Dans le quartier recherché des Musiciens à Nice, dans la rue Verdi à 100 mètres du boulevard Victor Hugo et du Carré d'Or, cet appartement de 2 pièces de 60 m² bénéficie d'un emplacement idéal, à 400 mètres du tramway Alsace-Lorraine, proche des commerces et des attraits du centre-ville.

Cet appartement est situé au 4^e étage d'une résidence de standing bien entretenue, offrant calme et sécurité. Traversant avec une exposition nord-sud, il est particulièrement lumineux et offre une belle qualité de vie grâce à sa terrasse ensoleillée et ses grands espaces extérieurs.

L'appartement est composé d'un grand séjour avec parquet traditionnel et d'une cuisine indépendante, tous deux ouverts sur la terrasse. La chambre, dotée également d'un parquet ancien, s'ouvre sur un balcon privé côté Sud. L'espace nuit est complété par une salle de bain, des toilettes indépendantes et de

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an