

## NICE - Route de BELLET - Appartement 3 pièces avec Grande Terrasse Vue Mer

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Bellet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4092

Type : Appartement

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 67.07 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation

Eaux usées : Fosse septique

Terrasse : 1

Parking : 2

Année de construction : 2017

Étage : 1er

Cellier de stockage : 1

Dans une Résidence de Standing construite en 2017, aux dernières normes de construction et d'isolation,

Très bel Appartement Neuf de 3 pièces de 69 m<sup>2</sup>, ouvert sur une Grande Terrasse de 24 m<sup>2</sup>, exposée Sud et Est et avec Vue Mer et Collines, sans vis à vis et au calme absolu.

Il se compose d'une entrée avec grands placards, d'un Séjour ouvert sur la Terrasse, avec Cuisine ouverte entièrement équipée. Le coin nuit est constitué de deux Chambres, d'une Salle de Douche et d'un toilette indépendant.

Ce bien offre les équipements d'une résidence neuve : Cuisine Haut de Gamme garantie jusqu'en 2023, Triple vitrage à haute performance énergétique, Porte Blindée 7 points.

### Diagnostic énergétique



73 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an