

NICE - FLEURS - Appartement 3 pièces avec jardin et véranda

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Fleurs

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5211

Type : Appartement

Surface : 45 m²

Surface Carrez : 45.02 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1950

Étage : Rez-de-jardin

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Téléphone : 0

Dans une belle résidence située dans une rue calme du quartier des Fleurs, à 400 mètres du tramway Alsace-Lorraine, de la Promenade des Anglais et de la mer,

Cet appartement est un 3 pièces ouvert sur une grande véranda de 16 m² et un jardin de 42 m². Le jardin est au calme, bénéficie de trois expositions (sud, est et ouest) et est isolé du vis-à-vis grâce aux arbres en bordure.

L'appartement est composé d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre et d'un bureau/chambre, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec toilettes. La véranda offre un espace cuisine d'été complémentaire.

Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique, et l'appartement dispose de la climatisation et du double vitrage.

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m²/an



50 kg éq CO₂/m²/an