

NICE - FLEURS - Appartement 3 pièces avec jardin et véranda

**349 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fleurs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5211  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 45.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1950  
Étage : Rez-de-jardin  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans une belle résidence située dans une rue calme du quartier des Fleurs, à 400 mètres du tramway Alsace-Lorraine, de la Promenade des Anglais et de la mer,

Cet appartement est un 3 pièces ouvert sur une grande véranda de 16 m<sup>2</sup> et un jardin de 42 m<sup>2</sup>. Le jardin est au calme, bénéficie de trois expositions (sud, est et ouest) et est isolé du vis-à-vis grâce aux arbres en bordure.

L'appartement est composé d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre et d'un bureau/chambre, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec toilettes. La véranda offre un espace cuisine d'été complémentaire.

Le jardin est équipé d'un système d'arrosage automatique, et l'appartement dispose de la climatisation et du double vitrage.