

GARIDECH – Maison Individuelle 5 Pièces de 110 m² sur une Parcelle de 699m² avec Piscine

339 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Garidech
Région : Occitanie
Mandat : 4033
Type : Maison
Surface : 108 m²
Terrain : 699 m²
Surface Carrez : 108.64 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1993
Étage : Rez-de-jardin
Niveau : 1

Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

GARIDECH à 20 min de Toulouse (accès rapide par Autoroute A68)

Située dans un quartier résidentiel et calme au cœur de GARIDECH, à 3 minutes à pieds des Commerces du village des bus pour le collège (Montastruc) et bus pour le métro Balma Gramont, proche des écoles et du futur lycée de Gragnague.

Cette jolie Maison de Plain-pied offre 110 m² habitables sur un Terrain arboré et clos de 699 m² avec Piscine (3x6).

La maison, parfaitement agencée, offre une belle pièce de vie d'environ 45m² composée d'une entrée avec Placards aménagés, d'un Grand Séjour avec Cuisine Ouverte Équipée - cellier attenant, Exposée Sud et donnant sur une Grande Terrasse de 28 m². La partie nuit se compose de 4 Chambres avec