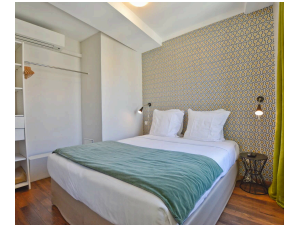


NICE - COEUR CARRE D'OR / MASSENA - Appartement 3 pièces en étage élevé

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carré d'or

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5025

Type : Appartement

Surface : 68 m²

Surface Carrez : 68.56 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1960

Étage : 5ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Situé dans l'hypercentre de Nice, au cœur de la zone piétonne : l'appartement est à 50 mètres de la place Masséna, à quelques minutes des Plages, de la Promenade des Anglais et du Tramway.

Ce bien a été rénové récemment et offre une très belle luminosité et vue dégagée sur le Mont Chauve et la rue Piétonne, grâce à sa situation en étage élevé.

D'une surface totale de 68,17 m², l'appartement est composée d'un deux pièces et d'un studio, il est équipé d'une cuisine, de deux salles d'eau avec toilettes et d'une chambre. Le studio peut être adapté comme une grande suite parentale de 16 m².

Cet appartement bénéficie également de la climatisation et du double vitrage.

Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an