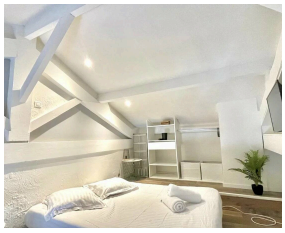
Gecko Immobilier - Nice Centre
30 rue de l'Hôtel des Postes
06000 Nice
info-nice-centre@gecko-immobilier.com
04 93 53 91 25

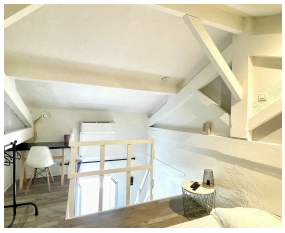
Référence : 5439

Nice- Rue de France - 2P en duplex proche Mer.

139 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Promenade des Anglais
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5439
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction :1970
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique

209 kWhEP/m²/an

6 kg éq CO_2/m²/an

Dans un quartier en pleine expansion, proche des commerces, du Tramway (50 mètres) et de la mer.

Bel Appartement de type 2 pièces en duplex (avec mezzanine de 8,5 m² et une belle hauteur sous plafond) situé en Dernier Étage.
Exposé Sud-Ouest sur cour, il offre une belle luminosité et un calme absolu.

Il est composé d'un Séjour avec Cuisine équipée, d'une entrée, d'une Chambre en mezzanine, d'une salle de douche avec Toilette.

Un charmant appartement au calme et bien situé pour primo-accédant, pied à terre ou investissement locatif.

L'appartement est vendu entièrement meublé.