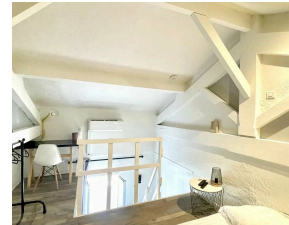


Nice- Rue de France - 2P en duplex proche Mer.

139 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Promenade des Anglais

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5439

Type : Appartement

Surface : 21 m²

Surface Carrez : 21 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 2ème

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilette : 1

Dans un quartier en pleine expansion, proche des commerces, du Tramway (50 mètres) et de la mer.

Bel Appartement de type 2 pièces en duplex (avec mezzanine de 8,5 m² et une belle hauteur sous plafond) situé en Dernier Étage.

Exposé Sud-Ouest sur cour, il offre une belle luminosité et un calme absolu.

Il est composé d'un Séjour avec Cuisine équipée, d'une entrée, d'une Chambre en mezzanine, d'une salle de douche avec Toilette.

Un charmant appartement au calme et bien situé pour primo-accédant, pied à terre ou investissement locatif.

L'appartement est vendu entièrement meublé.

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an