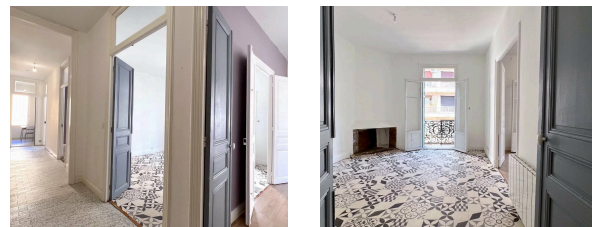


NICE - GAMBETTA - Appartement 4 pièces avec balcons

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5429
Type : Appartement
Surface : 98 m²
Surface Carrez : 98.21 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 3
Année de construction : 1900
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Celle de l'étage : 1

Diagnostic énergétique



276 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Situé dans le prisé quartier de Gambetta à Nice, à seulement quelques minutes à pied de la mer. Idéalement placé, l'appartement se trouve à proximité immédiate de la station de tramway Alsace-Lorraine, des commerces et de toutes les commodités nécessaires.

Niché au troisième étage (sans ascenseur) d'une résidence de style Belle Époque, l'appartement bénéficie de beaux volumes et offre un emplacement calme, en retrait du boulevard.

La disposition intérieure comprend une entrée qui s'ouvre sur un long couloir, desservant un séjour spacieux, une cuisine indépendante, trois grandes chambres, un dressing, une buanderie, une salle de bains, et un WC séparé.

Bien que l'appartement nécessite des travaux de rénovation pour réaliser tout