

NICE - FABRON - Toit-Terrasse / Penthouse 4 pièces, Vue Mer Panoramique

840 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fabron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5014
Type : Appartement
Surface : 124 m²
Surface Carrez : 124.42 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1979
Étage : Dernier étage
Salle de bains : 2

Situé à quelques minutes des Plages, de la Promenade des Anglais et du Tramway, dans une résidence de Standing sécurisée,

Ce superbe Penthouse de 125 m² se prolonge par une Terrasse de 112 m² exposée sud, est et ouest, offrant une Vue Panoramique exceptionnelle sur la Mer, la ville de Nice et ses collines. Seul à l'étage, l'appartement est au calme absolu, sans vis à vis et bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

Cet appartement de 4 pièces est composé d'un Séjour de 46 m² ouvert sur la Terrasse, d'une Cuisine indépendante entièrement équipée ouvrable sur le salon. Le côté nuit propose trois Chambres dont une très grande située en angle et ouvrant sur la terrasse, deux salle de Bains et un Toilette Indépendant.

En très bon état, ce toit-terrasse bénéficie également de nombreux Rangements

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an