

NICE - FABRON - Toit-Terrasse / Penthouse 4 pièces, Vue Mer Panoramique

**840 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Situé à quelques minutes des Plages, de la Promenade des Anglais et du Tramway, dans une résidence de Standing sécurisée,

Ce superbe Penthouse de 125 m<sup>2</sup> se prolonge par une Terrasse de 112 m<sup>2</sup> exposée sud, est et ouest, offrant une Vue Panoramique exceptionnelle sur la Mer, la ville de Nice et ses collines. Seul à l'étage, l'appartement est au calme absolu, sans vis à vis et bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

Cet appartement de 4 pièces est composé d'un Séjour de 46 m<sup>2</sup> ouvert sur la Terrasse, d'une Cuisine indépendante entièrement équipée ouvrable sur le salon. Le côté nuit propose trois Chambres dont une très grande située en angle et ouvrant sur la terrasse, deux salle de Bains et un Toilette Indépendant.

En très bon état, ce toit-terrasse bénéficie également de nombreux Rangements



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
 Quartier : Fabron  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 5014  
 Type : Appartement  
 Surface : 124 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 124.42 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : Gaz Radiateur  
 Eau usées : Tout à l'égout  
 Terrasse : 1  
 Année de construction : 1979  
 Étage : Dernier étage  
 Salle de bains : 2

**Diagnostic énergétique**



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an