

ASPREMONT / Route de Nice (proche croisement St Pancrace) - Maison 2 niveaux avec garages et piscine

799 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Saint Pancrace
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5417- N
Type : Villa
Surface : 176 m²
Terrain : 1600 m²
Surface Carrez : 175 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Central
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Parking : 3
Année de construction : 1970

Dans petit lotissement, magnifique villa provençale de 176m² édifée sur un terrain de 1.600m² en position dominante, exposée Ouest, avec piscine et vue panoramique mer et collines.

La villa se compose de 2 appartements :

Au rez-de-jardin on retrouve un 3 pièces de 88m² avec entrée, séjour/cuisine de 45m², balcon Ouest de 23m², une chambre de 17m² et une autre de 10m², une salle de bains et un WC indépendant.

Au 1er étage un appartement identique, climatisé, bénéficiant d'un balcon Ouest de 16m² et d'une terrasse Est de 65m² avec piscine, cuisine d'été et jeu de boules. Accès direct aux sentiers du Mont-Chauve.

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an