

NICE - PORT - Grand appartement bourgeois 5/6 pièces - Idéal professions libérales

**795 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Le Port  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5192  
Type : Appartement  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Parking : 1  
Année de construction : 1760  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Situé au coeur du quartier du Port de Nice, dans une rue calme parallèle au Quai Lunel et longeant la colline du Château,

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble niçois du 18ème siècle, à quelques mètres du Tramway, de la Cité des Antiquaires et de la Mer.

Entièrement rénové, l'appartement est traversant et offre de très beaux volumes, notamment avec son grand salon de plus de 40 m<sup>2</sup> avec une grande hauteur sous plafond et de belles fenêtres.

D'une surface totale de 146 m<sup>2</sup> (130,73 m<sup>2</sup> Carrez), l'appartement est composé d'un grand salon, d'une cuisine équipée indépendante, et de 4/5 pièces pouvant être utilisées comme chambre, bureau ou dressing. Il propose également une salle de bains et une salle d'eau avec toilettes.

### Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an