

NICE - PORT - Grand appartement bourgeois 5/6 pièces - Idéal professions libérales

795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5192
Type : Appartement
Surface : 130 m²
Pièces : 5
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Parking : 1
Année de construction : 1760
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Situé au coeur du quartier du Port de Nice, dans une rue calme parallèle au Quai Lunel et longeant la colline du Château,

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble niçois du 18ème siècle, à quelques mètres du Tramway, de la Cité des Antiquaires et de la Mer.

Entièrement rénové, l'appartement est traversant et offre de très beaux volumes, notamment avec son grand salon de plus de 40 m² avec une grande hauteur sous plafond et de belles fenêtres.

D'une surface totale de 146 m² (130,73 m² Carrez), l'appartement est composé d'un grand salon, d'une cuisine équipée indépendante, et de 4/5 pièces pouvant être utilisées comme chambre, bureau ou dressing. Il propose également une salle de bains et une salle d'eau avec toilettes.

Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an