

Nice- VIEUX NICE / GARIBALDI - STUDIO en parfait état avec terrasse

**146 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Vieux Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5356

Type : Appartement

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1876

Étage : 5ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : 1

Dans le quartier du VIEUX NICE, à 500 mètres du Port, 200 mètres de la place Garibaldi, de la Place du Pin, à proximité immédiate des restaurants, commerces et transports.

Situé dans un immeuble Niçois, dans une rue très calme aux cinquième étages sans ascenseur cet appartement offre depuis sa superbe terrasse une vue sans vis à vis sur les toits de l'emblématique quartier du VIEUX NICE.

Refait à neuf et superbement décoré avec raffinement l'appartement est composé d'une entrée donnant sur un salon avec sa cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur la terrasse une salle de douche avec toilettes.

L'appartement est très lumineux c'est une véritable coup de coeur.

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

Charge mensuel: 52 euros par mois

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an