

NICE - FLEURS- VICTOR HUGO - Appartement 2/3 pièces avec jardin

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Victor Hugo

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5379

Type : Appartement

Surface : 62 m²

Surface Carrez : 62 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : Rez-de-jardin

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Dans un bel immeuble bourgeois des années 1930 situé dans une rue calme du quartier Fleurs/Victor Hugo, à 500 mètres de la Promenade des Anglais et de la mer et à 30 mètres du tramway Alsace-Lorraine,

Dans un havre de paix, ce magnifique appartement 2/3 pièces de 60 M2 esprit loft qui s'ouvre sur un jardin de 50 m2.

Le jardin arboré et ensoleillé bénéficie d'une exposition sud.

L'appartement est composé d'un salon avec cuisine équipée de plus de 40 m2, d'un bureau d'un coin nuit d'une salle de douches avec toilettes.

L'appartement est climatisé, fenêtres avec double vitrage.

Un bel appartement avec jardin, pour les amateurs de verdure et de calme en plein centre-ville !

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an