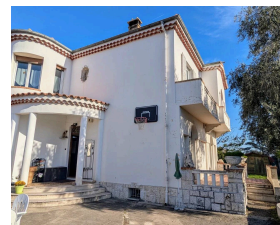


SAINT LAURENT DU VAR - Villa individuelle avec grand terrain plat, piscine, garage et dépendances

899 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var
Quartier : Gare
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5506
Type : Maison
Surface : 251 m²
Terrain : 1040 m²
Pièces : 9
Chambres : 7
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1900
Niveaux : 2

Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme tout en étant à côté des commerces, services et écoles, cette maison est aussi proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la Mer,

La propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 6 pièces offrant 156 m² habitables, deux dépendances avec leur accès propre (studio et 3 pièces). L'ensemble de la propriété propose ainsi 250 m² de surface habitable. Elle est enfin sise sur un vaste terrain d'environ 1000 m² exposé Sud, Est et Ouest avec une belle piscine.

La Villa se compose de deux niveaux. Au rez-de-jardin un grand Séjour de 36 m² ouvert sur une grande terrasse plein sud, une cuisine équipée, ainsi qu'un bureau et un WC. A l'étage, on trouve trois grandes chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Pour finir, un grand sous-sol est aménagé en cave.

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an