

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5506

SAINT LAURENT DU VAR - Villa individuelle avec grand terrain plat, piscine, garage et dépendances

899 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans le centre de Saint-Laurent du Var, au calme tout en étant à côté des commerces, services et écoles, cette maison est aussi proche de Cap 3000, de la gare, des accès routiers et de la Mer,

La propriété offre de généreux volumes, avec une maison de 6 pièces offrant 156 m2 habitables, deux dépendances avec leur accès propre (studio et 3 pièces). L'ensemble de la propriété propose ainsi 250 m2 de surface habitable. Elle est enfin sise sur un vaste terrain d'environ 1000 m2 exposé Sud, Est et Ouest avec une belle piscine.

La Villa se compose de deux niveaux. Au rez-de-jardin un grand Séjour de 36 m2 ouvert sur une grande terrasse plein sud, une cuisine équipée, ainsi qu'un bureau et un WC. A l'étage, on trouve trois grandes chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Pour finir, un grand sous-sol est aménagé en cave.





Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Quartier : Gare

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5506 Type : Maison Surface : 251 m² Terrain : 1040 m²

Pièces : 9 Chambres : 7

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1 Terrasse : 1

Année de construction :1900

Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an