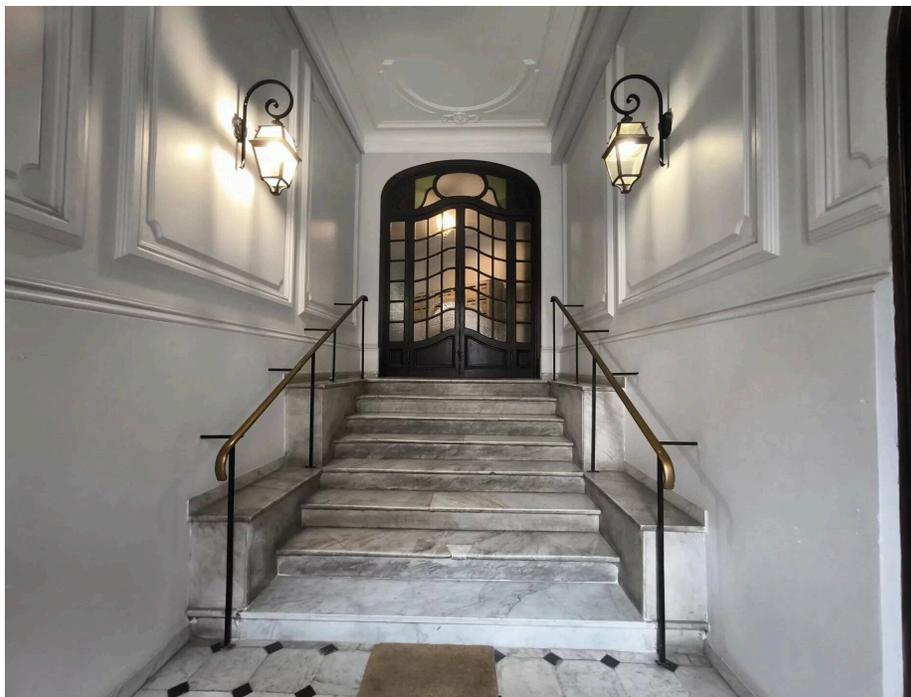


## RARE À LA VENTE - SUPERBE 3/4 PIÈCES DANS IMMEUBLE HAUSSMANNIEN DE STANDING

# 382 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Libération  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5505  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1930  
Étage : 2ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe d'habitation : 1 436 €/an

Découvrez cet élégant appartement de caractère, idéalement situé dans un magnifique immeuble en pierre de taille de style haussmannien, au cœur d'un quartier vivant et recherché.

Emplacement premium : à seulement 300 mètres du tramway Libération, de la place de Gaulle et du célèbre marché de la Libération. Vous serez entouré de commerces, transports, écoles de qualité et toutes les commodités du quotidien.

Un appartement lumineux aux beaux volumes et de nombreux rangements :

Superficie généreuse d'environ 85 m<sup>2</sup>

2ème étage avec ascenseur

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1594 et 2158 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2024 (abonnement compris)