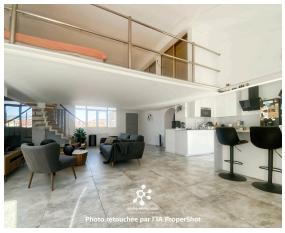
Gecko Immobilier - Nice Le Port
9 rue Antoine Gautier
06300 Nice
info-nice-port@gecko-immobilier.com
04 92 00 32 96

Référence : 5547

NICE-CENTRE VILLE-Atelier d'artiste en dernier étage avec terrasse

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans un immeuble plein de charme et parfaitement entretenu, découvrez ce magnifique atelier d'artiste de 100m² (96m² loi Carrez), facilement transformable en 3 pièces. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une terrasse ensoleillée de 11m², offrant un cadre de vie unique et lumineux.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour cathédrale de plus de 50m² avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, une Chambre sur la Mezzanine, une grande salle de douche, des toilettes indépendants ainsi qu'une Buanderie.

Un bien rare alliant volumes généreux, cachet et luminosité.

 Une visite s'impose ! Contactez-moi pour plus d'informations.

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5547
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Étage : Dernier étage
Niveaux : 5
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 359 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

215 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an