

## Maison de village " Haut de Cagnes sur Mer "

# 480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5554  
Type : Maison de village  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1960  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 828 €

Belle demeure de caractère de plus de 110m<sup>2</sup>, située dans le village historique du haut de Cagnes-sur-Mer.

Amateurs d'authenticité, vous serez séduits par ses volumes généreux, ses voûtes, ses pierres de Sine et son ambiance chaleureuse.

La maison se compose d'une entrée donnant accès à une cave, d'une grande salle de bains voutée avec WC, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un vaste salon avec cheminée.

A l'étage, deux chambres spacieuses dont une avec vue mer, un dressing mais pouvant servir de chambre.

A visiter sans tarder

### Diagnostic énergétique



**386 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2908 et 3934 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 29/07/2024 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F