

3 pièces à Nice Ouest

318 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fabron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : C-5562
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.57 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1965
Étage : 2ème
Niveaux : 5

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1183 et 1601 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/04/2025 (abonnement compris)

L'agence Gecko immobilier vous présente ce 3 pièces dans le secteur recherché de Nice Ouest au calme absolu.

Il est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine ouverte avec une loggia, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un toilette indépendant.

Possibilité de location Garage 100 €/mois.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1800 € (incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur