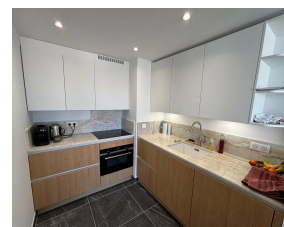
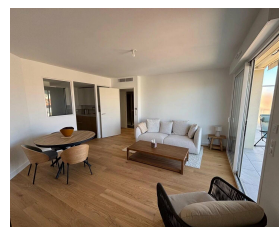
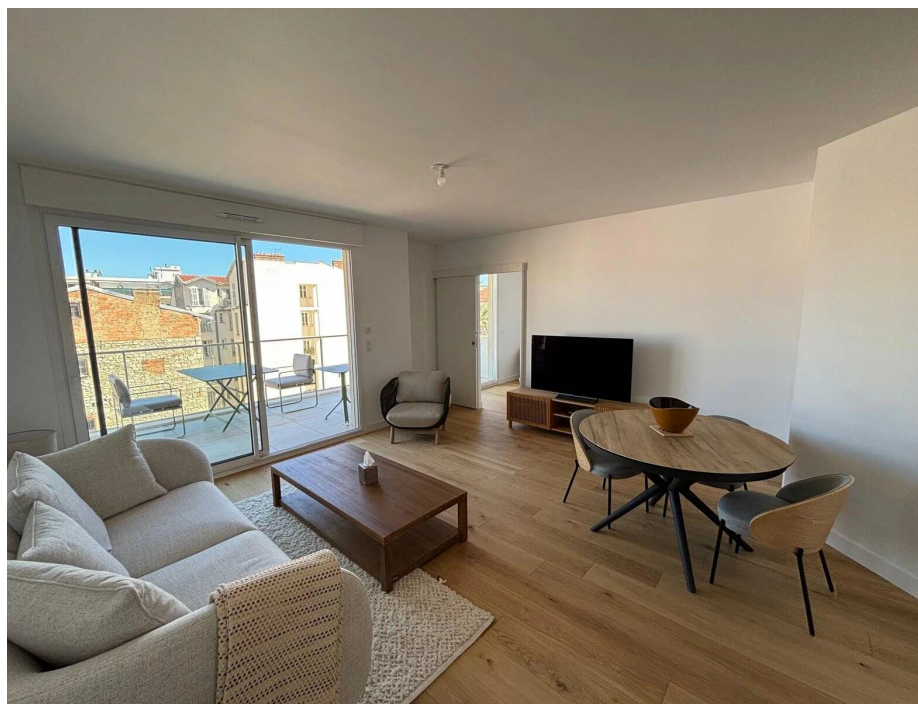


Appartement - 3 pièces - 67.95 m² - 745 500 € - À vendre

745 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2569212

Type : Appartement

Surface : 67 m²

Surface Carrez : 67.95 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Niveaux : 5

Toilettes : 2

Nice Musiciens 3P avec terrasse en étage élevé Offre acceptée le 10 octobre. Au sein du 'Palais Branca', réalisation neuve et moderne du quartier des Musiciens dont la façade belle époque a été conservée, nous vous proposons un appartement de 3 pièces en étage élevé aux matériaux élégants et aux prestations raffinées. D'une surface carrez de 67.95m², ce 3 pièces très lumineux comprend une entrée, un séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, une deuxième chambre, une deuxième salle d'eau et un wc séparé. Bénéficiant d'une terrasse de 17,50m² au calme total, vous profiterez d'une vue totalement dégagée sur la ville et les collines niçoises. Toutes les pièces principales s'ouvrent sur l'extérieur par de larges baies vitrées. Double vitrage, climatisation. Une place de parking privative au sein de la résidence est possible à l'acquisition en supplément. Un appartement neuf offrant un cadre de vie au calme, agréable, à proximité des commerces, du tram et à 7 minutes de la mer. Statut de copropriété nombre de lots principaux

Diagnostic énergétique



49 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an