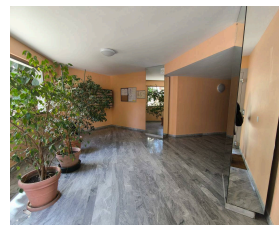


## Appartement à Nice (06100)

# 323 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448276  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Gaz  
Étage : 2ème  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 100 €

NICE - GORBELLA - SAINT BARTHELEMY F4 avec parking et possibilité d'un garage

Dans une petite rue au calme proche de l'école saint Barthelemy et à 50 mètres du tramway.

Situé dans un quartier résidentiel dans un immeuble de très bon standing et sécurisée.

Bel appartement de 4 pièces traversant offrant une belle surface de 78 mètres carré avec une double exposition ainsi que deux balcons.

Cet appartement est composé d'un séjour avec petit balcon, d'une cuisine indépendante, de trois belles chambres, d'une salle de douche entièrement rénovée et de toilettes indépendants.

### Diagnostic énergétique



**188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**