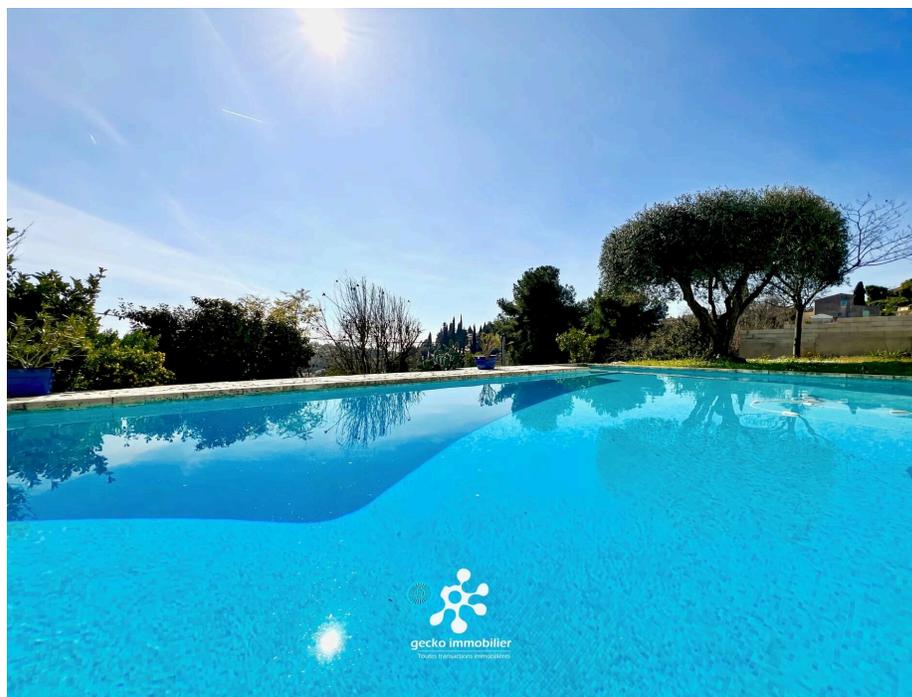


## MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE A LA GAUDE

# 775 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Gaude  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5552  
Type : Maison  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1943  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 098 €

L'agence Gecko immobilier vous présente la nouveauté du mois de Mars, une maison individuelle de type 5 pièces avec un deux pièces indépendant.

Vous profiterez d'un extérieur magique pour recevoir vos amis lors d'une partie de pétanque ou une journée détente autour de cette sublime piscine, vous profiterez également d'une vue mer lors de votre repas.

Elle est composée d'une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine semi ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse, une chambre parentale avec vue sur le jardin.

A l'étage, 3 chambres dont une avec un extérieur afin de profiter du couché de soleil, deux salles de bains, un toilette indépendant, un espace buanderie.

### Diagnostic énergétique



**246 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3406 et 4609 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 23/03/2025 (abonnement compris)