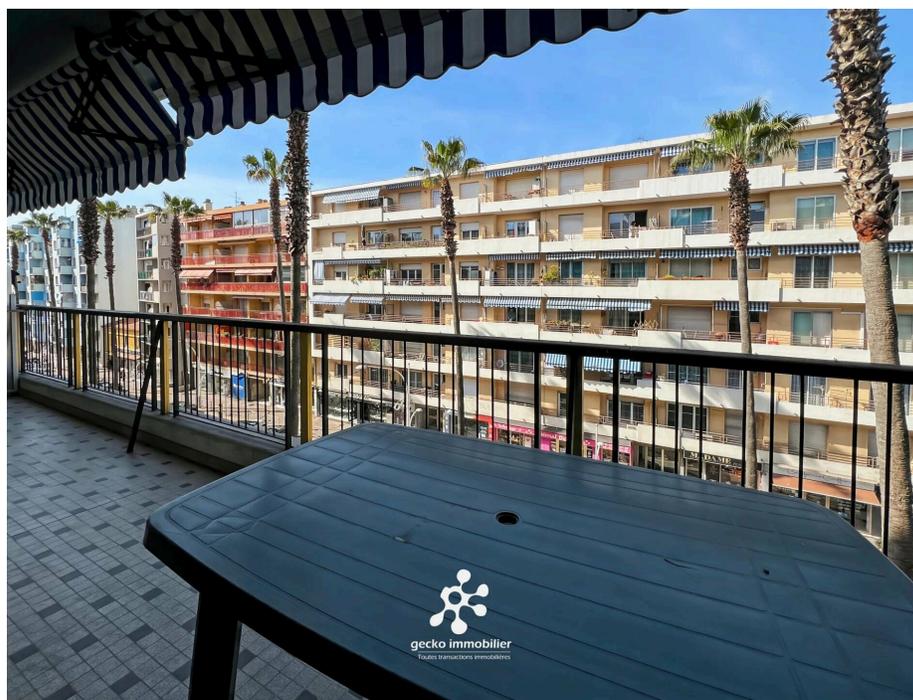


## 2-3 PIÈCES CENTRE VILLE CAGNES SUR MER

# 255 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4%) , Montant net vendeur : 245 000 €



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85739169  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Au sol  
Année de construction : 1965  
Étage : 4ème  
Niveaux : 6  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 140 €

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1286 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/03/2025 (abonnement compris)

L'agence Gecko immobilier vous présente un appartement de type 2-3 pièces de 64 m<sup>2</sup> avec double extérieur.

Situé en plein centre ville de Cagnes sur Mer, il dispose d'un vaste séjour, d'une chambre et d'une grande cuisine pouvant faire office de 3ème pièce.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat

Bien soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 3000 € ( chauffage, l'entretien des parties communes, ascenseur...) - Honoraires à la charge du vendeur.