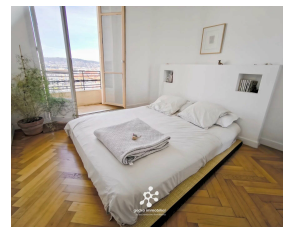
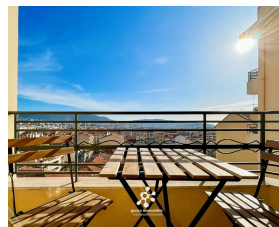
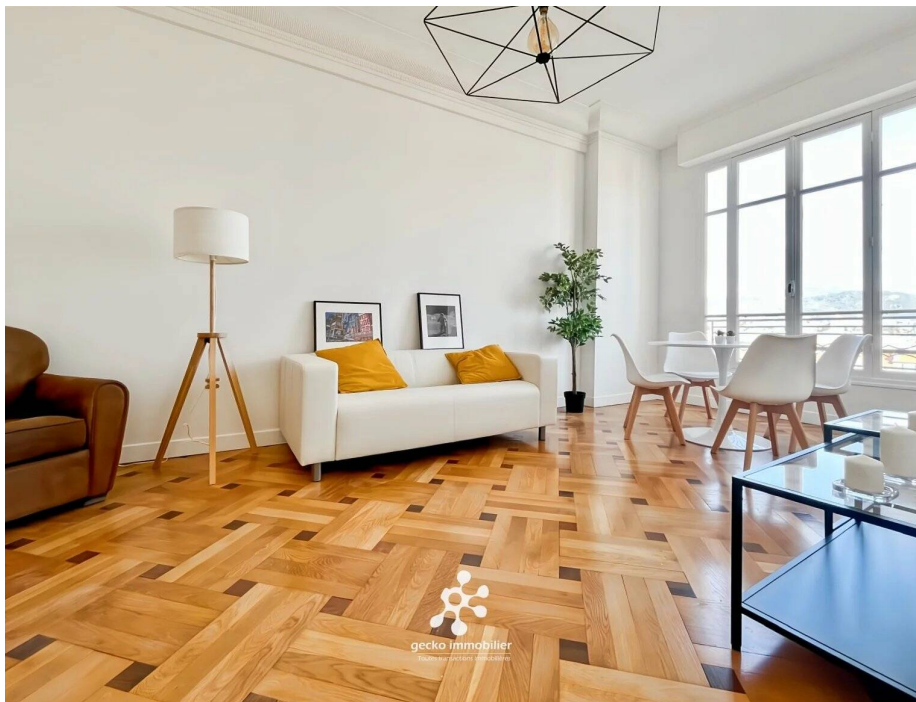


NICE - PARC IMPÉRIAL / LE PIOL - 3 PIÈCES AVEC BALCON VUE PANORAMIQUE

322 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Parc Impérial
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5553
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Parking : 1
Année de construction : 1930
Étage : 2ème
Cave : 1
Cellier : 1

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Dans un bel immeuble de style Art Déco, découvrez ce superbe 3 pièces d'environ 57 m², entièrement rénové par un architecte d'intérieur. Il marie avec élégance le charme de l'ancien (parquet massif, moulures) et le confort moderne.

Situé au calme absolu, d'un immeuble sans ascenseur. L'appartement est traversant Est/Ouest et bénéficie d'aucun vis-à-vis.

La pièce de vie, lumineuse et agréable, offre une vue panoramique sur la ville avec un aperçu mer.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Côté nuit, deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec balcon.

Une salle de douche contemporaine, un WC indépendant et une buanderie complètent ce bien.