

## Nice-Borriglione-Studio 20m2-au calme absolu

# 140 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 666 € (5%) , Montant net vendeur : 133 334 €

À vendre, studio de 20m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché de Borriglione, Nice, au calme absolu.

Ce bien se compose de :

- Une pièce principale lumineuse,
- Une cuisine séparée,
- Une salle de douche avec WC.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié entre le quartier de la Libération et le quartier Valrose.

A 300 m des commerces et du marché de la place de la Libération et des transports (tramway, bus, gare).

### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5545

Type : Appartement

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : Rez-de-chaussée

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an